

TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną

ADRES INWESTYCJI: Woj. wielkopolskie, pow. koniński, gmina Stare Miasto, obręb ewid. 0012 Modła Królewska, działka nr ewid. 570/3, 649

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII

INWESTOR: LOGIT Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin
(dawniej: LOGIT Tomasz J. Kowalewski i Wspólnicy Spółka Jawna)

FAZA OPRACOWANIA: Projekt Budowlany

TYTUŁ OPRACOWANIA: Projekt architektoniczno-budowlany

TOM: I/II część opisowa

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH, ZAKRESY OPRACOWAŃ, NUMERY UPRAWNIEŃ WRAZ ZE SPECJALNOŚCIAMI

Nr opr.	Nazwa opracowania	Imię i Nazwisko Autorów	Nr uprawnień	Podpis
1	Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Emilia Jakubowska	37/LOOKK/2024 w spec. arch. do projekt. b.o.	
		Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Sztec-Dudkiewicz	43/R-493/ŁOIA/08 w spec. arch. do projekt. b.o.	
2	Konstrukcja	Projektant: mgr inż. Jakub Mikołajewski	LOD/3340/PWBKb/17 w spec. konstrukcyjno- bud. b.o.	
		Sprawdzający: mgr inż. Michał Bogacki	LOD/2257/POOK/13 w spec. konstr.-budowlanej b.o.	
3	Instalacje sanitarne	Projektant: mgr inż. Jarosław Nastarowicz	LOD/5023/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o.	
		Sprawdzający: mgr inż. Karol Kępski	LOD/4978/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o.	
4	Instalacje elektryczne	Projektant: mgr inż. Seweryn Świątek	LOD/2232/PWOE/13 w spec. instalacyjnej b.o.	
		Sprawdzający: inż. Mieczysław Keller	545/73/Łm w spec. instalacyjnej b.o.	

SPIS TREŚCI

Część opisowa**A4**

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna w tym wygląd zewnętrzny	6
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	7
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową.	10
12.2. Dostępne nośniki energii.....	10
12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.	10
12.4. Wybór dwóch systemów do analizy porównawczej.	10
12.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze.	11
12.6. Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.	11
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
14. Rozwiązania techniczno-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	13
15.1 Podstawy prawne i formalne obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji	13
15.2 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji	14
15.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	14
15.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	14
15.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	15
15.6 Podział na strefy pożarowe	15
15.7 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	15
15.8 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	15
15.9 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	16
15.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	17
15.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	19
15.11.1 Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych	19
15.12.2 Nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych.....	20
15.12.3 Dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do niego dojścia.....	20
15.12.4 Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych.	20
15.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	20

15.14 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	21
15.15 Uwagi końcowe	21
16.Uwagi.....	22
17.Oświadczenie projektantów	24
18.Kopie uprawnień Projektantów i Sprawdzających wraz z potwierdzeniem ich przynależności do Izby Zawodowych.	25

Część rysunkowa	A48-A52
------------------------	----------------

A.01 Rzut przyziemia	skala 1:100
A.02 Rzut dachu	skala 1:100
A.04 Przekrój	skala 1:100
A.04 Elewacje wschodnia i zachodnia	skala 1:100
A.05 Elewacje północna i południowa	skala 1:100

1. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- bieżące uzgodnienia z Inwestorem w tym zaakceptowana koncepcja architektoniczna;
- mapa do celów projektowych wykonana w maju 2026r.;
- Uchwała Nr XXI/165/200 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Stare Miasto, Rumin, Barczygłów, Modła Królewska, Trójka, Żdźary, Krągola I, Krągola Wieś;
- decyzja Starosty Konińskiego z dnia 30 czerwca 2022 r., pismo o znaku WG.6620.67.2021;
- uzgodnienie branżowe projektu zagospodarowania działki z Energa-Operator SA, Oddział w Kaliszu, pismo z dnia 25 maja 2026 r. o znaku EOP/KD/4/2026/05/03425/JG;
- umowy służebności zawarte między Inwestorem a właścicielami sąsiednich działek objętych służebnością;
- opinia geotechniczna i projekt geotechniczny podłoża gruntowego wykonany w listopadzie 2021r.;
- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 1994r. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wykonawczymi;
- obowiązujące Polskie Normy;
- krajowa literatura naukowo-techniczna.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym.

Projekt nie obejmuje budowy zjazdu z drogi publicznej ul. Skandynawskiej, przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza gazowego oraz przyłącza elektroenergetycznego. Niniejsze zadania są poza zakresem projektu i realizowane będą na podstawie odrębnego projektu i odrębnej procedury administracyjnej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w województwie wielkopolskim, powiecie konińskim, gminie Stare Miasto, obrębie ewidencyjnym 0012 Modła Królewska na działkach o numerze ewidencyjnym 570/3, 649 (dawniej 650/2, ob. Barczygłów) z dostępem do drogi publicznej ul. Skandynawskiej (działka numer ewid. 569/7).

Zgodnie z decyzją Starosty Konińskiego z dnia 30 czerwca 2022 r., pismo o znaku WG.6620.67.2021, grunty działek o numerach ewidencyjnych 650/2, 650/5 i 650/7 położonych dotychczas w obrębie ewidencyjnym Barczygłów, po zmianie ich numerów, odpowiednio na 649, 648 i 650, zostały przeniesione do obrębu ewidencyjnego Modła Królewska.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane projektowany budynek hali magazynowej z częścią socjalno-biurową klasyfikuje się do kategorii XVIII – budynki przemysłowe.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową umożliwiającą samodzielne funkcjonowanie obiektu.

Rozwiązania funkcjonalne związane są z działalnością Inwestora – logistyką magazynową.

Obsługa komunikacyjna hali odbywa się od strony wschodniej elewacji poprzez obniżone doki przeładunkowe dostępne z projektowanego placu manewrowego z pochylnią dla samochodów typu TIR oraz poprzez bramy na poziomie „0” hali. Główne wejście do obiektu przewidziane jest z projektowanego parkingu i chodnika od strony wjazdu na teren z ulicy Skandynawskiej w północno-wschodnim narożniku hali.

Projektowana hala magazynowa składa się z jednoprzestrzennego pomieszczenia magazynowego oraz z niewielkiej części socjalno-biurowej powiązanej funkcjonalnie z magazynem. Pomieszczenie magazynowe przeznaczone jest w większości pod regały wysokiego składu (założono temperaturę w przedziale 5-12°C) z pozostawieniem wzdłuż doków przeładunkowych i bram we wschodniej elewacji strefy pracy stałej, z ogrzewaniem (założono temperaturę minimalną 16°C) i oświetleniem naturalnym zapewnionym przez równomiernie rozmieszczone świetliki dachowe o sumarycznej powierzchni 1/8 powierzchni podłogi strefy. Układ regałów zgodnie z projektem Inwestora. Usytuowanie powierzchni składowania należy zorganizować w sposób zapewniający przebieg dróg transportowych i komunikacyjnych oraz przejść ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do transportu wewnętrznego przewiduje się wózki widłowe elektryczne, w związku z tym w projektowanym obiekcie przewidziano stanowiska ładowania wózków akumulatorowych. Przy elewacji zachodniej między osiami 9-10 przewiduje się obszar zarezerwowany dla podcentrali tryskaczowej, wydzielony panelowym ogrodzeniem o wysokości 1,8m.

Materiały składowane w hali nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko. Projektowana hala magazynowa nie zawiera instalacji do magazynowania, przetwarzania, oczyszczania lub unieszkodliwiania materiałów i substancji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W północno-wschodnim narożniku hali, między osiami K-M/ 1-3, projektuje się część socjalno-biurową składającą się z pomieszczeń: szatni męskiej z umywalnią, toalet, aneksu kuchennego, biura i rozdzielni ciepła dostępnych z korytarza. Dostęp do części socjalno-biurowej bezpośrednio z zewnątrz lub z pomieszczenia magazynowego hali. Szatnia męska dla 15 pracowników zatrudnionych w systemie jednozmianowym wyposażona jest w miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych. Z szatni dostępna jest umywalnia z kabiną prysznicową, ustępem i umywalkami proporcjonalnie do liczby zatrudnionych.

W pomieszczeniu biurowym pracować będą maksymalnie 4 osoby. Pomieszczenie o wysokości sufitu podwieszanego co najmniej 3m, doświetlone światłem dziennym w ilości min. 1/8 powierzchni podłogi oraz wentylowane mechanicznie. Na każdego z pracowników jednocześnie zatrudnionych w pomieszczeniach stałej pracy będzie przypadać co najmniej 13m³ wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2m² wolnej powierzchni podłogi (nie zajętej przez urządzenia techniczne, sprzęt itp.).

Wszystkie ustępy zlokalizowane będą w odległości poniżej 75 m od stanowisk pracy. Ustęp męski wyposażony będzie w miskę ustępową oraz pisuar z wpustem podłogowym z syfonem i armaturą czerpalną ze złączką do węża, oraz umywalkę w pomieszczeniu izolującym - wydzielonym ścianami do pełnej wysokości z drzwiami z otworami umieszczonymi w ich dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Ściany pomieszczeń ustępów zostaną obłożone glazurą do wysokości min. 2,0m.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna w tym wygląd zewnętrzny

Projektowany obiekt położony jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, z istniejącą zabudową danego typu w bezpośrednim sąsiedztwie. Hala magazynowa zlokalizowana jest równolegle do linii zabudowy na odcinku wzdłuż ulicy Skandynawskiej. Wjazd na teren i place manewrowe obsługujące obiekt zaprojektowane są od strony wschodniej z parkingiem dla pracowników przy części socjalno-biurowej. Pozostałą część terenu pozostawia się jako teren biologicznie czynny.

Inwestycja w zakresie formy jest charakterystyczna dla obszarów zabudowy przemysłowej i wpisuje się w nowoczesne trendy projektowania tego typu obiektów. Prostopadłościenna bryła hali magazynowej wykończona będzie płytami warstwowymi w układzie poziomym w dwóch kolorach - jasnoszarym (np. RAL 9002) i ciemnoszarym (np. RAL 9007) - w układzie podkreślającym narożnik od strony wjazdu na teren. Dach hali zaprojektowany jako płaski o spadku 5% z podziałem spadków płaszczyzn zgodnym z konstrukcją głównych naw hali, wykończony będzie jasnoszarą membraną PCV. Na elewacji od strony doków zaprojektowano logo Inwestora w barwach firmowych.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura netto: ~106 900 m³

Zestawienie powierzchni:

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)
1. Hala magazynowa		6702,77
H.01	Hala magazynowa	6702,77
2. Część socjalno-biurowa		73,56
H.02	Komunikacja	14,50
H.03	Szatnia męska	13,05
H.04	Umywalnia	7,07
H.05	Toaleta damska/dla niepełnosprawnych	6,20
H.06	Toaleta męska	6,12
H.07	Aneks kuchenny	8,36
H.08	Biuro	12,83
H.09	Rozdzielnia ciepła	5,43
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH		6776,33

Wysokość, szerokość, długość:

- Wysokość 16,70 m
- Szerokość 72,0 m
- Długość 96,0 m

Liczba kondygnacji:

1 kondygnacja nadziemna

Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej opisane zostały w punkcie 15 niniejszego opracowania.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Badania podłoża gruntowego przeprowadzono w listopadzie 2021 roku pod nadzorem mgr Stanisława Bielewskiego. Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 14 otworów do głębokości 6,0 m p.p.t. oraz 3 otwory do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na podstawie budowy geologicznej regionu, oraz na podstawie materiałów uzyskanych z wierceń badawczych ustalono, że na przedmiotowym terenie w przy powierzchniowych warstwach występują następujące grunty: gleba, piaski drobno ziarniste, oraz gliny piaszczyste. Wodę gruntową stwierdzono w piętnastu otworach badawczych na głębokości 2,0 – 3,2 m.p.p.t. w zależności od ukształtowania powierzchni terenu. Szczegóły zgodnie z załączoną opinią i projektem geotechnicznym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012, poz. 463) warunki gruntowo-wodne należy określić jako proste. Projektowany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Pod słupy żelbetowe zaprojektowano prostopadłościennie stopy fundamentowe wysokości 50cm. Stopy należy wykonać z betonu B25 (C20/25) W8, na podlewce z betonu B10 (C8/10) grubości min. 10cm. W stopach fundamentowych należy zabetonować wytyki dla zakotwienia słupów żelbetowych. Przez stopy należy przepuścić podłużne pręty zbrojeniowe ław żelbetowych.

Między stopami zaprojektowano prefabrykowane belki podwalinowe z betonu B25 (C20/25) W8 do wysokości +0,30m, szerokości 15cm, połączone ze słupami żelbetowymi za pomocą kątowników montażowych i śrub młotkowych typu Jordahl lub analogicznych. W miejscu bram i drzwi zaprojektowano obniżenie w belkach podwalinowych do poziomu - 0,15m. Pod ściany murowane zaprojektowano ławy żelbetowe wysokości 40cm i szerokości 50cm. Ławy wykonać z betonu B25 (C20/25) W8 na podlewce z betonu B10 (C8/10) grubości min. 10cm. Na ławach zaprojektowano ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 24cm.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy. W projektowanym obiekcie nie przewiduje się lokali mieszkalnych i użytkowych.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. W projektowanym obiekcie nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Z uwagi na charakter czynności zarówno przy obsłudze magazynu oraz wymagania stawiane osobom zatrudnionym, Inwestor nie przewiduje możliwości zatrudniania osób niepełnosprawnych ruchowo w szczególności poruszających się na wózkach.

Część socjalno-biurowa została zaprojektowana w sposób umożliwiający dostęp osób z niepełnosprawnościami. Drzwi zewnętrzne będą posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 90cm oraz próg nie wyższy niż 2 cm. Drzwi wewnętrzne będą posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 90cm i nie będą posiadać progów. Toaletę dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dostępną z korytarza. W pomieszczeniu zapewniona będzie odpowiednia przestrzeń manewrowa wynosząca 1,5x1,5 m oraz zainstalowane będą umywalka i ustęp dedykowane osobom z niepełnosprawnościami. Ponadto należy zainstalować uchwyty i poręcze oraz uchylne lustro, które ułatwi korzystanie z tego pomieszczenia.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie na wodę:

Źródłem wody dla celów socjalno-bytowych będzie istniejący wodociąg wo160 w ulicy Skandynawskiej. Na potrzeby projektowanej instalacji zostanie zaprojektowane przyłącze wodociągowe wraz z studnią wodomierzową. W studziencie wodomierzowej należy zamontować zawór antyskażeniowy minimum typ EA. Projekt przyłącza wody wg odrębnego opracowania.

Do wyliczenia ilości wody przyjęto:

Ilość pracowników biurowych – 4

Ilość pracowników magazynowych – 15

Pracownicy biurowi – 30 dm³/j.o. x dobę

Pracownicy na hali – 30 dm³/j.o. x dobę

Średnio dobowe – 0,57 m³/dobę

Maksymalne dobowe – 0,63 m³/dobę

Średnie godzinowe – 0,08 m³/h

Maksymalne godzinowe – 0,16 m³/h

Bilans wody do celów porządkowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody dla zakładów pracy należy zapewnić wodę niezbędną do utrzymania czystości pomieszczeń w ilości 1,5l na dobę na każdy m² powierzchni podłogi wymagającej zmywania.

Bilans wody do celów zewnętrznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dla terenów utwardzonych i zielonych należy zapewnić wodę niezbędną do polewania w ilości 2,5l na dobę na każdy m² powierzchni wymagającej polewania.

Ścieki sanitarne:

Ilość ścieków sanitarnych przyjęto jako 95% zużytej wody do celów bytowych.

Średnio dobowe – 0,54 m³/dobę

Maksymalne dobowe – 0,60 m³/dobę

Średnie godzinowe – 0,05 m³/dobę

Maksymalne godzinowe – 0,15 m³/h

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone zostaną do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej a następnie poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej w ulicy Skandynawskiej.

Odprowadzane ścieki będą miały charakter ścieków bytowych.

Wody opadowe:

Wody deszczowe z dachu projektowanej hali i powierzchni utwardzonych (parkingi i droga wewnętrzna) zostaną odprowadzone tuneli rozsączających o pojemności 179 m³ na terenie nieruchomości.

Wody opadowe spływające z dróg wewnętrznych zostaną podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem d=1200 SK2BP 6-10/100 o Q_{nom}=6-10 l/s i Q_{max}=100l/s.

Do wyznaczenia ilości wód deszczowych przyjęto deszcz miarodajny o natężeniu 200 l/s*h.

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]	Współczynnik spływu	Natężenie deszczu [l/sxha.]	Ilość ścieków deszczowych [l/s]
Dach (hali i biura)	6912	0,8	200	110,59
Drogi	1965,1	0,8		31,44
Dok	903,61	1,0		18,07
Σ=				160,11

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- odpady z działalności gospodarczej (folia, karton) - 1 pojemnik 1100L odbierany raz w tygodniu,
- odpady komunalne - 3 pojemniki 1100L odbierane raz w tygodniu.

Na terenie nieruchomości projektowane jest miejsce do gromadzenia odpadów stałych w formie utwardzonego placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Pozostałe parametry techniczne

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań oraz promieniowania jonizującego, pola elektroenergetycznego lub innych zakłóceń. Nie przewiduje się emisji hałasu przekraczającego wartości normatywne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych przekraczających wartości dopuszczalne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń płynnych.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

12.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową.

Po wykonaniu wyliczeń zapotrzebowania na energię użytkową zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynków roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną QP dla rozpatrywanego budynku wynosi: 776588,804 kWh/rok. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną do ogrzewania i wentylacji QP,H wynosi: 754388,541 kWh/rok. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody QP,W wynosi : 22200,263 kWh/rok.

12.2. Dostępne nośniki energii.

Dla rozpatrywanego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- Energia pochodząca ze spalania gazu ziemnego
- Energia słoneczna
- Energia elektryczna

12.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia od gestorów sieci, na etapie projektu technicznego. Założono możliwość przyłączenia do istniejących sieci

12.4. Wybór dwóch systemów do analizy porównawczej.

Ze względu na techniczne, środowiskowe oraz ekonomiczne możliwości wykorzystania dostępnych nośników energii do analizy porównawczej wybrano:

System konwencjonalny – źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania w części biurowej/socjalnej będzie kocioł gazowy, a do ogrzewania hali nagrzewnice gazowe.

System alternatywny – źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania w części biurowej/socjalnej będzie pompa ciepła powietrze/woda, a do ogrzewania hali nagrzewnice gazowe.

12.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze.

UWAGA – w obu przypadkach na dachu projektowanego budynku zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna.

Dla konwencjonalnego systemu ogrzewania roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną QP wynosi: 635396 kWh/rok.

Po zastosowaniu alternatywnego systemu przygotowaniu ciepła roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną QP wynosi: 665649 kWh/rok.

12.6. Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Z powyższej analizy wynika, że z przyjętych systemów zaopatrzenia w energię korzystne jest zastosowanie systemu alternatywnego. Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu alternatywnego i oszczędności zużycia gazu podjęto decyzję o realizacji systemu alternatywnego.

Zgodnie z Decyzją Środowiskową do dalszych czynności projektowych przyjęto, że źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania dla zaplecza będzie pompa ciepła powietrze-woda.

Na cele grzewcze dla magazynu źródłem ciepła będą nagrzewnice gazowe.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Podstawowym źródłem ciepła w części biurowej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody będzie pompa ciepła typu powietrze-woda. Pompa ciepła będzie wyposażona w automatykę pogodową i będzie zasilala pętle ogrzewania podłogowego. Temperatura czynnika w instalacji będzie regulowana z poziomu źródła ciepła, natomiast temperatura w pomieszczeniach będzie regulowana przez termostaty pomieszczeniowe sterujące siłownikami zainstalowanymi na odejściach z rozdzielacza na poszczególne pomieszczenia.

W części magazynowej przewidziano gazowe nagrzewnice powietrza, które automatycznie będą automatycznie regulować temperaturę.

14. Rozwiązania techniczno-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Szczegółowe informacje na temat instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektu zawarte będą w projektach technicznych instalacji.

Instalacja wodociągowa - zaprojektowano wewnętrzną instalację wodociągową zasilającą projektowane baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, prysznicowe, płuczki ustępowe i pisuary. Źródłem ciepła dla ciepłej wody użytkowej będzie zasobnik c.w.u. zasilany z pompy ciepła powietrze-woda.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki sanitarne z budynku do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur PVC-u dla instalacji podposadzkowej i PP HT dla instalacji nadposadzkowej. Każdy pion kanalizacji sanitarnej zostanie wyprowadzony ponad dach i zakończony wywiewką kanalizacyjną. W miejscach gdzie nie będzie możliwości wykonania wywiewki kanalizacyjnej zostanie zastosowany zawór napowietrzający.

Instalacja kanalizacji deszczowej - zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych za pomocą systemu podciśnieniowego z podgrzewanymi wpustami dachowymi i przelewami awaryjnymi. Woda deszczowa z dachu budynku oraz wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingi, drogi i place manewrowe) odprowadzane będą poprzez projektowany separator substancji ropopochodnych oraz projektowaną instalację do tuneli rozsączających zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.

Wentylacja - w pomieszczeniach części biurowo-socjalnej zaprojektowano wentylację mechaniczną realizowaną poprzez centrale nawiewno-wywiewne z systemem rekuperacji. Odrębne strefy z oddzielnym sterowaniem co najmniej dla każdego poziomu biur, stref socjalnych oraz szatni. Wyciągi z pomieszczeń brudnych (WC, łazienka) realizowane będą za pomocą wentylatorów kanałowych. Wentylacja w części magazynowej oparta o dwa rooftopy grzewczo-wentylacyjne, zgodnie z Decyzją Środowiskową.

Klimatyzacja – w pomieszczeniach pracy biurowej, zaprojektowano system klimatyzacji typu split.

Instalacja ogrzewania – w części socjalno-biurowej zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z termostatami pomieszczeniowymi, w części magazynowej gazowe nagrzewnice powietrza. Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewania podłogowego będzie pompa ciepła powietrze-woda.

Instalacja oświetlenia - Budynek zostanie wyposażony w zewnętrzną i wewnętrzną instalację oświetleniową. Instalacja wewnętrzna zostanie opracowana na etapie projektu technicznego. W ramach oświetlenia zewnętrznego terenu zaprojektowano słupy oświetleniowe doświetlające parkingi przed częścią biurową budynku. Zasilenie do słupów należy wykonać jako kablówkę układaną w ziemi i wyprowadzone z rozdzielni głównej w budynku. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym będzie realizowane automatyczne przez czujnik zmierzchowy.

Instalacje elektryczne i teletechniczne - w budynku zakłada się promieniowy rozdział energii elektrycznej od rozdzielni głównej do podrozdzielnic i dalej do końcowych odbiorników elektrycznych. Główny punkt rozdziału energii elektrycznej stanowić będzie rozdzielnica główna niskiego napięcia RGnN - 0,4kV, usytuowana na hali. Na potrzeby wyłączenia pożarowego obiektu za pomocą Pożarowego Wyłącznika Prądu (PWP), przewiduje się zabudowę zewnętrznej szafki wyłącznika pożarowego (SWP). Szafka będzie wyposażona w wyłącznik główny z wyzwalaczem wzrostowym. Zakłada się, że cała instalacja wewnętrzna zostanie wykonana w układ sieciowy TN-S. Zaprojektowano zasilanie gniazd wtykowych, komputerowych typu DATA, oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, zasilania urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz sieć strukturalną.

W budynku zostanie wykonana słaboprądowa instalacja telekomunikacyjna umożliwiającą wewnętrzną dystrybucję sygnału internetowego. Wewnętrzna instalacja opracowana zostanie na etapie projektu technicznego lub wykonawczego zależnie od decyzji Inwestora. Z uwagi na zróżnicowane potrzeby oraz lokalne możliwości dostawców sygnału teleinformatycznego do decyzji Inwestora pozostawia się wybór dostawcy sygnału oraz sposób realizacji tej usługi w zależności od lokalnych uwarunkowań. Aby umożliwić doprowadzenie instalacji teleinformatycznej w technologii światłowodowej z części socjalno-biurowej w okolice granicy działki zaprojektowano odcinek kanalizacji teletechnicznej.

Szczegóły rozwiązań w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Instalacja piorunochronna - Dla przedmiotowego budynku projektuje się IV klasę systemu ochrony odgromowej.

Realizację instalacji odgromowej zakłada się wykonać na dachu budynku za pomocą sieci zwodów poziomych niskich, które należy wykonać za pomocą drutu ocynkowanego o średnicy fi8mm. W ramach odprowadzenia ładunków z masztów i iglic odgromowych (zwodów pionowych) przewidziano ułożenie dodatkowych przewodów, które należy wykonać jako połączenie równoległe za pomocą drutu stalowego ocynkowanego o średnicy fi8 mm i połączyć najkrótszą drogą z projektowanymi zwodami.

Wszystkie urządzenia elektryczne na dachu należy chronić przed bezpośrednimi wyładowaniami poprzez utworzenie nad nimi stref bezpiecznych, które zrealizować za pomocą iglic i masztów odgromowych. Wszystkie elementy metalowe wystające ponad dach a nie zawierające urządzeń elektrycznych i nie podlegające ochronie należy połączyć z siatką zwodów.

Jako przewody odprowadzające należy wykorzystać słupy konstrukcyjne, słupy na etapie prefabrykacji muszą mieć zabudowane marki z których należy wyprowadzić ponad dach drut odgromowy łącząc go za pomocą złącza (np. krzyżowego) z siatką zwodów.

Jako uziom budynku projektuje się wykonać sztuczny uziom fundamentowy za pomocą bednarki FeZn 30x4mm zatopionej w betonie podwalin fundamentowych łącząc zbrojenie ław i stóp fundamentowych wzdłuż zewnętrznych ścian budynku.

Instalacja tryskaczowa – zaprojektowano instalację tryskaczową. Szczegóły wg projektu technicznego instalacji tryskaczowej.

Instalacja oddymiania – zaprojektowano instalację oddymiania. Szczegóły wg projektu technicznego instalacji oddymiania.

Instalacja SSP - zaprojektowano instalację SSP. Szczegóły wg projektu technicznego instalacji elektrycznej.

Instalacja fotowoltaiczna – zaprojektowano instalację fotowoltaiczną. Szczegóły wg projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

15.1 Podstawy prawne i formalne obowiązujące w trakcie realizacji inwestycji

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) z późniejszymi zmianami/.

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /tj. z dnia 21 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822) z późniejszymi zmianami/.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. /Dz. U. nr 124 z 2009 r. Poz. 1030/.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. z 2023 r. poz. 1563/
5. Normy i standardy przywołane w poszczególnych projektach technicznych i urządzeń przeciwpożarowych.
6. Wytyczne Inwestora.
7. Zasady wiedzy technicznej.

15.2 Informacja o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Rodzaj budynku	Powierzchnia wewnętrzna	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych	Wysokość budynku	Kubatura brutto
Hala magazynowa	6831,25 m ²	6776,33 m ²	1/0	16,70 m	112 680 m ³

15.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Projektowany budynek przeznaczone do celów logistycznych tj. magazynowania i dystrybucji produktów przemysłowych. Składowanie w stosach i na regałach. W projektowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /tj. z dnia 21 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822) z późniejszymi zmianami/.

15.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowana hala magazynowa z połączoną funkcjonalnie częścią socjalno-biurową klasyfikowana jest jako budynek produkcyjno-magazynowy PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 4000 MJ/m².

15.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Nazwa strefy pożarowej	Klasyfikacja PM/ZL	Kondygnacja	Ilość osób	Uwagi
SP1 – hala produkcyjno – magazynowa z funkcjonalnie powiązanym zapleczem socjalno - biurowym	PM	Parter	18 osób	W obiekcie nie będzie pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

15.6 Podział na strefy pożarowe

Projektowana hala magazynowa z połączoną funkcjonalnie częścią socjalno-biurową stanowi jedną strefę pożarową PM nie zawierającą pomieszczenia zagrożonego wybuchem o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m². Strefa ta będzie miała powierzchnię wewnętrzną 6832,05 m². Projektowany budynek jednokondygnacyjny będzie wyposażony w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne i samoczynne urządzenia oddymiające, w związku z tym nie ogranicza się wielkości strefy pożarowej PM.

15.7 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W strefie magazynowej składowane będą produkty i materiały związane z działalnością logistyczną Inwestora. Dla strefy PM magazynu zgodnie z oświadczeniem Inwestora obciążenie ogniowe wynosić będzie $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$. Przyjęto maksymalny przedział gęstości obciążenia ogniowego zatem odstąpiono od szczegółowych wyliczeń gęstości obciążenia ogniowego.

15.8 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Przyjęto klasę odporności pożarowej „E” dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² przy zastosowaniu wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia oraz samoczynnych urządzeń oddymiających w strefach pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000m². Odporność ogniowa elementów budynku dla klasy „E” jest bez wymagań. Obniżenie klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczy elementów oddzielenia przeciwpożarowego, dla których stosuje się wymagania jak klasy odporności pożarowej „A”.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
E	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań	Bez wymagań

Oznaczenia w tabelach:

R – nośność ogniowa (w minutach), ustalona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

„bez wymagań” – nie stawia się wymagań,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu będzie posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501

Połączenie konstrukcji dachu z słupami w klasie odporności ogniowej R240 w sposób przegubowy.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ogień NRO.

15.9 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów . /tj. z dnia 21 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822) z późniejszymi zmianami/..

W obiekcie nie będą używane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się pomieszczeń zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem, tzn. w których przyrost ciśnienia ewentualnego wybuchu przekroczyłby 5 kPa.

Wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem dla stanowisk ładowania akumulatorów, zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej. Szczegóły niezbędne do uzgodnienia projektu będą opracowane na etapie projektów technicznych.

Informacje o strefach zagrożenia wybuchem wraz z oceną zagrożenia wybuchem zostaną uwzględnione w części opisowej projektu technicznego branży sanitarnej.

Stanowisko do ładowania akumulatorów zostanie wyposażone w wentylację wyciągową w wykonaniu przeciwybuchowym Ex w formie okapów lub odciągu nad stacjami ładowania akumulatorów. Wentylacja wyciągowa musi być uruchamiana od detektorów wodoru zamontowanych przy dachu hali lub musi działać ciągle w czasie ładowania – sprzężona z układem ładowania (prostownikami). Zostanie wykonany wentylator dwubiegowy. Miejsce ładowania akumulatorów należy trwale oznaczyć na podłodze. Wydajność wentylacji należy zaprojektować wg PN-EN 62485-3:2014-12. Wentylacja wyciągowa po zakończeniu ładowania powinna działać jeszcze przez co najmniej jedną godzinę od wyłączenia prądu ładowania lub działać ciągle. Max. temperatura powierzchni urządzeń oraz innych elementów do 300°C. Należy przewidzieć automatyczne wyłączenie zasilania prostowników w przypadku braku

wentylacji wyciągowej lub zadziałania detekcji wodoru. Wszystkie elementy należy uziemić i zabezpieczyć przed elektrycznością statyczną. Budynek oraz przewody wentylacyjne na dachu należy wyposażyć w instalację odgromową. Posadzka musi zapewniać odprowadzenie ładunku elektrostatycznego. Należy opracować ocenę zagrożenia wybuchem dla stanowiska ładowania akumulatorów oraz wdrożyć zalecenia zawarte w tych dokumentach.

15.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Warunki ewakuacji w budynku

Ewakuacja przebiega w następujący sposób:

- Z części magazynowej zapewnia się ewakuację poprzez przejście ewakuacyjne przez max. 3 pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku wynosi maksymalnie 100m.
- Z części socjalno-biurowego zapewnia się ewakuację z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku. Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 9,80 m.

Wymagania w zakresie ewakuacji

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinno być zamykane drzwiami.
- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej PM w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego wynosi 100 m, powiększona o dodatkowe 25% w pomieszczeniach o wysokości przekraczającej 5m, powiększona o dodatkowe 50% przy zastosowaniu stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych oraz powiększona o dodatkowe 50% przy zastosowaniu samoczynnych urządzeń oddymiających uruchamianych za pomocą systemu wykrywania dymu. Po zsumowaniu dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 225m i nie będzie prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- szerokość przejścia ewakuacyjnego dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 os. przynajmniej 0,8 m.
- łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- szerokość szerszego nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych min. 0,9 m.
- wysokość drzwi co najmniej 2 m.
- zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

- nie wykorzystuje się do celów ewakuacji drzwi rozsuwanych.
- w przypadku stosowania kontroli dostępu należy zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji.
- drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Drzwi dwuskrzydłowe powinny być wyposażone w regulator kolejności zamknięć.
- z pomieszczenia H.01 Hala magazynowa należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI15. Obudowę wykonać do wysokości sufitu podwieszanego. Szklenie powinno posiadać klasę odporności ogniowej EI15.
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.
- dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej długości 10 m.
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - 1) $t_i \geq 4s$,
 - 2) $t_s \leq 30s$,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

- w pomieszczeniach magazynowych stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Strategia ewakuacji

W budynkach przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń. Na zewnątrz budynku wyznaczone będą i odpowiednio oznakowane miejsca zbiórki osób ewakuowanych.

15.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nazwa strefy pożarowej	Oddymianie	DSO	SSP	Tryskacze	Hydranty	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
SP1 – hala produkcyjno – magazynowa z funkcjonalnie powiązanym zapleczem socjalno - biurowym	TAK	NIE	TAK – zgodnie z zalecaniem inwestora	TAK	TAK Hydrant y 52	TAK	TAK

Objaśnienie: Tak- urządzenie/instalacja przeciwpożarowa jest PROJEKTOWANA w oparciu o projekt urządzenia przeciwpożarowego.

15.11.1 Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych

Hydranty zewnętrzne

Podstawowe przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu zostanie zapewnione z istniejącego hydrantu nadziemnego DN80 zlokalizowanego na działce nr ewid. 648 w odległości do 75m od chronionego obiektu, w ilości 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny powinien spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Wydajność hydrantu potwierdzić badaniem. W przypadku braku wydajności zastosować uzupełniające źródło wody.

Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych

Uzupełniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę w ilości 911 m³ zagwarantowane zostanie z istniejącego przeciwpożarowego zbiornika wodnego naziemnego o pojemności użytkowej 940 m³ zlokalizowanego na sąsiedniej działce o nr ewid. 682/1 w odległości do 250m od chronionej hali, przy zapewnieniu pojazdom pożarniczym dojazdu o długości nie przekraczającej 350m, mierzonej od stanowiska czerpania wody do punktu przewidywanego przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego w odległości nie większej niż 30m od chronionego obiektu.

Użytkowanie istniejącego zbiornika dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Logit Sp. z o.o. a właścicielem

działki nr ewid. 682/1, na której zlokalizowany jest zbiornik. Przewody ssawne z 3 nasadami typu 110 na istniejącym przeciwpożarowym zbiorniku wodnym naziemnym są poza zakresem opracowania. Projekt urządzenia przeciwpożarowego wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw ppoż. Warunkiem dopuszczenia urządzenia ppoż do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

15.12.2 Nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych

Na elewacji pompowni ppoż. prowadzono nasady służące do zasilania instalacji tryskaczowej.

15.12.3 Dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do niego dojścia

Nie wymagany w obiekcie i nie jest projektowany.

15.12.4 Sprzęt służący do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych.

W trakcie działań ratowniczych mogą być wykorzystane przez kierującego działaniem ratowniczym następujące urządzenia:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wyłącznik główny prądu,
- grawitacyjny system oddymiania w hali produkcyjno – magazynowej.

15.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek ze wszystkimi strefami pożarowymi budynku wyposażonymi w stałe urządzenia gaśnicze wodne, zlokalizowano w następujących odległościach od sąsiednich obiektów budowlanych oraz granic działek objętych inwestycją:

- Północna granica inwestycji: granica z działką drogową nr 569/7
 - **brak ograniczeń w zakresie lokalizacji budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe;**
- Wschodnia granica inwestycji: w odległości 61,3 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 7,5 m od niezabudowanej działki (odległość zmniejszona o 25%, w stosunku do wymaganych 10 m ze względu na zastosowanie w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych wodnych) przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową PM
 - **brak oddziaływania na teren sąsiedniej działki budowlanej;**
- Południowa granica inwestycji: w odległości 6,3 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 7,5 m od niezabudowanej działki (odległość zmniejszona o 25%, w stosunku do wymaganych 10 m ze względu na zastosowanie

w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych wodnych) przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową PM; ściany zewnętrzne projektowanego budynku zlokalizowanego w pasie terenu 7,5m od granicy działki projektuje się w klasie odporności ogniowej REI240;

– **brak oddziaływania na teren sąsiedniej działki budowlanej;**

- Zachodnia granica inwestycji:
 - od działki o nr ewid. 1/4 w odległości 7,2 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 7,5 m od niezabudowanej działki (odległość zmniejszona o 25%, w stosunku do wymaganych 10 m ze względu na zastosowanie w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych wodnych) przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową PM; ściany zewnętrzne projektowanego budynku zlokalizowanego w pasie terenu 7,5m od granicy działki projektuje się w klasie odporności ogniowej REI240;
 - od działek o nr ewid. 1/5, 648 w odległości 3,1 m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 3 m oraz od istniejącego budynku ZL na ww. działkach w odległości 28,9m (w miejscu największego zbliżenia) wobec minimalnej wymaganej odległości 20 m;

– **brak oddziaływania na teren sąsiedniej działki budowlanej.**

15.14 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

15.15 Uwagi końcowe

- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.

- Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

16. Uwagi

- Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim. Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane, udostępniane osobom trzecim bądź powielane, bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich,
- Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nieujęte w części opisowej, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu.
- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi,
- W przypadku wystąpienia nieścisłości lub wątpliwości wszystkie zmiany skonsultować z projektantem,
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie (w szczególności dotyczy to otworów pod ślusarkę okienną i drzwiową),
- Aranżacja pomieszczeń biurowych ma charakter przykładowy,
- Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa lub CE, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z Polskimi Normami oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami,
- Po zakończeniu budowy Właściciel, Zarządca lub Administrator budynków mają obowiązek wdrożyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku i całego zakładu.

Opracowali:

Architektura - Projektant: mgr inż. arch. Emilia Jakubowska
uprawnienia nr 37/LOOKK/2024 w spec. architektonicznej b.o.

Architektura - Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Sztec - Dudkiewicz
uprawnienia nr 43/R-493/ŁOIA/08 w spec. architektonicznej b.o.

Konstrukcja - Projektant: mgr inż. Jakub Mikołajewski
uprawnienia nr LOD/3340/PWBKb/17 w spec. konstrukcyjno- bud. b.o.

Konstrukcja - Sprawdzający: mgr inż. Michał Bogacki
uprawnienia nr LOD/2257/POOK/13w spec. konstrukcyjno- bud. b.o.

Instal. sanitarne – Projektant: mgr inż. Jarosław Nastarowicz
uprawnienia nr LOD/5023/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o.

Instal. sanitarne – Sprawdzający: mgr inż. Karol Kępski
uprawnienia nr LOD/4978/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o.

Instal. elektryczne – Projektant: mgr inż. Seweryn Świątek
uprawnienia nr LOD/2232/PWOE/13 w spec. instalacyjnej b.o.

Instal. elektryczne – Sprawdzający: inż. Mieczysław Keller
uprawnienia nr 545/73/Łm w spec. instalacyjnej b.o.

17. Oświadczenie projektantów

Łódź, 21 lipca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 pkt. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

Niniejszym oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu** pt. Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja realizowana będzie w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, w gminie Stare Miasto, obręb ewidencyjny 0012-Modła Królewska, na działkach o numerach ewidencyjnych 570/3, 649.

Inwestorem jest firma **LOGIT Sp. z o.o.** z siedzibą pod adresem ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin.

Architektura - Projektant: mgr inż. arch. Emilia Jakubowska
uprawnienia nr 37/LOOKK/2024 w spec. architektonicznej b.o. _____

Architektura - Sprawdzający: mgr inż. arch. Karolina Sztec - Dudkiewicz
uprawnienia nr 43/R-493/ŁOIA/08 w spec. architektonicznej b.o. _____

Konstrukcja - Projektant: mgr inż. Jakub Mikołajewski
uprawnienia nr LOD/3340/PWBKb/17 w spec. konstrukcyjno- bud. b.o. _____

Konstrukcja - Sprawdzający: mgr inż. Michał Bogacki
uprawnienia nr LOD/2257/POOK/13w spec. konstrukcyjno- bud. b.o. _____

Instal. sanitarne – Projektant: mgr inż. Jarosław Nastarowicz
uprawnienia nr LOD/5023/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o. _____

Instal. sanitarne – Sprawdzający: mgr inż. Karol Kępski
uprawnienia nr LOD/4978/PWBS/23 w spec. instalacyjnej b.o. _____

Instal. elektryczne – Projektant: mgr inż. Seweryn Świątek
uprawnienia nr LOD/2232/PWOE/13 w spec. instalacyjnej b.o. _____

Instal. elektryczne – Sprawdzający: inż. Mieczysław Keller
uprawnienia nr 545/73/łm w spec. instalacyjnej b.o. _____

18. Kopie uprawnień Projektantów i Sprawdzających wraz z potwierdzeniem ich przynależności do Izb Zawodowych.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 0061/LOOKK/2024

Łódź, 22 listopada 2024 r.

DECYZJA nr 37/LOOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 843, 1222); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 22.02.2024 r.

nadaje się

Pani mgr. inż. arch. Emilii Ewelinie Jakubowskiej

urodzonej w dniu 02.07.1989 r. w Łodzi, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ.

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna
NIEOBECNA	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński
Członek	mgr inż. arch. Paweł Rjanowski
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański

.....
.....
NIEOBECNA
.....
.....
.....
.....
.....



Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Emilia Ewelina Jakubowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
(decyzja ostateczna)
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Ewelina Jakubowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2024**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1181**.

Członek czynny od: 16-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2026 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1181-9644-B125-7YD4-Y3C7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Łódź, OKK.595/08w

Łódź, dnia 12 grudnia 2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 107, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1417 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1317, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Karolina Maria Sztec

ur. 07.12.1978r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 43/R-493/ŁOIA/08

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Przysługują:

1. Pani mgr inż. arch. Karolina Sztec
ul. Gorkiego 21 m. 9, 92-524 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 10.09.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Sztec-Dudkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/R-493/ŁOIA/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0613**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2026 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0613-3B26-29B8-155B-YD8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-426 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 8 grudnia 2017 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5530/1552/17
sygn. akt. KK/D/7131-2/3340/17

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Jakub Andrzej Mikołajewski

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 29 maja 1989 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/3340/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Jakub Mikołajewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jakub Mikołajewski
ul. Tylna 2 C m. 10
90-364 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-RP7-56X-YI3 *

Pan Jakub Andrzej MIKOŁAJEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0087/18
adres zamieszkania ul. Tylna 2 C m. 10, 90-364 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-060, REGON 473043690

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131/2257/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Michał Bogacki

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 7 września 1982 r. w Łasku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2257/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Michał Bogacki jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Michał Bogacki
ul. Karolewska 13 A m.44
90-560 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2L5-CIE-G7X *

Pan Michał BOGACKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0048/14
adres zamieszkania ul. Karolewska 13A m. 44, 90-560 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-15 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2172/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/5023/23

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Jarosław Nastarowicz

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 19 marca 1991 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5023/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Jarosław Nastarowicz jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może *zrzec* się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-W8U-F8I-WPT *

Pan Jarosław NASTAROWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0183/23

adres zamieszkania ul. Finansowa 86, 93-420 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043600

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2172/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/4978/22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Karol Tomasz Kępski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 16 listopada 1991 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4978/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Karol Kępski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dnem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-HD1-GT1-N9M *

Pan Karol Tomasz KĘPSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0117/23
adres zamieszkania Podkałek 1a, 97-330 Sulejów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-13 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
31-425 Łódź, ul. Polna 33
tel. (0-43) 623-87-29, fax (0-43) 810-66-39
NIP 723-16-43-020, REGON 473043650

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131-2/2232/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Seweryn Świątek

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 27 sierpnia 1981 r. w Zduńskiej Woli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2232/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Seweryn Świątek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Seweryn Świątek
Al. Kościuszki 128/76
90-451 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-G6R-ZHH-IPS *

Pan Seweryn ŚWIĄTEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0020/14
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. ŁODZI
ul. Piotrkowska nr 104 tel. 601-83
90-726 Łódź

Łódź, dnia 17 listopada 1973 r.

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. ŁODZI
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Łodzi

Nr ewid. uprawn. 545/73/Łm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

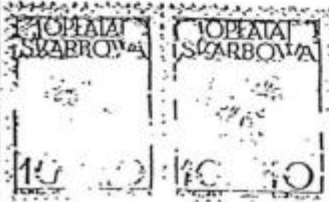
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9.1, pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. Mieczysław Jan KELLER
inżynier elektryk
urodzony dnia 1 stycznia 1947 r. w Łodzi

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów
wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycz-
nych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego





Za zgodność
z oryginałem

MIECZYSLAW KELLER
inżynier elektryk
upr. projektowe 545/73/Łm
upr. wykonawcze nr 274/83/VMM

SPPT w Sieradzu Zakł. Graf. Zam. 794-71 n 3000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DM6-L6X-RDC *

Pan Mieczysław Jan KELLER o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/3073/03

adres [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.